

Dnr KS 2021/120-25

§ 79 Marköverlåtelseavtal med Vinorr AB för del av fastigheten Rönninge 3:5 i Arninge

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Vinorr AB (org. nr. 556469-6085) för del av fastigheten Täby Rönninge 3:5.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna marköverlåtelseavtalet med tillhörande bilagor enligt punkt 1 ovan.

Sammanfattning av ärendet

Marköverlåtelseavtalet avser del av den kommunägda fastigheten Rönninge 3:5, vid Antennvägen i Arninge.

Kommunfullmäktige godkände den 14 juni 2021, § 108, ett markanvisningsavtal med Vinorr AB som gällde i två års tid. Den 6 november 2023, § 153, godkände kommunfullmäktige ett markanvisningsavtal med samma villkor om ytterligare två år. Marköverlåtelseavtalet fullföljer och ersätter markanvisningsavtalet.

Marköverlåtelseavtalet innehåller villkor och förutsättningar för en marköverlåtelse av ett område om cirka 18 491 kvm av fastigheten Rönninge 3:5. Vinorrs intention är att uppföra cirka 14 400 kvm lokaler för produktion, lager och logistik och cirka 3 550 kvm kontor i enlighet med den nya detaljplanen för området samt bilagt gestaltungsprogram till avtalet.

Avtalet reglerar även ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och Vinorr för genomförandet av detaljplanen.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 maj 2024, § 50. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2024, § 26.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: